



Kostenkalkulation TruckSAFE-Comfort

Automatisierte Rastanlagen Sicherheitsstufe 5

Bau- und Sonderkosten vor Inbetriebnahme je Rastanlage

Kostenfaktor	Anzahl Einheiten	Kosten je Einheit in EURO	Kosten je Areal in EURO
Baukosten automatisierte Parktürme	1	3.000.000,00	3.000.000,00
Schallschutz-Kaskadensystem	1	150.000,00	150.000,00
Sicherheitssystem ThermoFly Com inkl. Drone	1	500.000,00	500.000,00
Rundum-Absperranlage mit Schrankensystem	1	250.000,00	250.000,00
Pförtnerkabine mit Überwachungstechnik	1	50.000,00	50.000,00
Videoüberwachungsanlage mit 10 Kameras	1	25.000,00	25.000,00
mobiles Thermokamerasystem (ThermoCom**)	1	15.000,00	15.000,00
Drohnsystem (ThermoFlyCom**)	1	40.000,00	40.000,00
Modul als Sozial- und/oder Sanitätsraum	2	50.000,00	100.000,00
Module für die autonome Gastro- und Service-Meile	10	30.000,00	300.000,00
Sanitär-Module inkl. Duschen und WC's	4	40.000,00	160.000,00
Übernachtungsmodule „SPACE Apart DeLux“ inkl. WLAN und TV	30	50.000,00	1.500.000,00
System-Module „SPACE FitWell de Lux“	2	250.000,00	500.000,00
Automatisches Desinfektions-System für alle Räume	1	20.000,00	20.000,00
Waren- und Service-Automaten	40	15.000,00	600.000,00
Massagesessel inkl. VR und Protonenbestrahlung	20	25.000,00	500.000,00
Computerunterstützte Brandschutzeinrichtung inkl. Sprinkleranlage in den Modulen	1	500.000,00	500.000,00
Solar-Tower für LKW	10	50.000,00	500.000,00
Baustellenkosten inkl. Personal u. Behörden	1	2.000.000,00	2.000.000,00
Personenschleuse zur Dekontaminierung bei Pandemien inkl. Eindämmungssystem	2	30.000,00	60.000,00
Mobile Fahrzeugschleuse zur Dekontaminierung bei Pandemien inkl. Eindämmungssystem	1	20.000,00	20.000,00
Mobile Fahrzeugschleuse mit Durchleuchtungssystem	1	500.000,00	500.000,00
Carsharing PKW	10		
Gesamtkosten inkl. Übernachtungssystem SPACE Apart DeLux			11.025.000,00

Betriebskosten per Anno je Rastanlage

Kostenfaktor	Anzahl	Kosten p.M.	Kosten p.A.
Service- und Sicherheitsmitarbeiter/innen	6	39.000,00	468.000,00
Wartungs- u. Reparaturdienst	2	20.000,00	240.000,00
Leasing Carsharing	10	2.000,00	24.000,00
Gesamtkosten			732.000,00

Gesamtkosten für 1.500 Rastanlagen

Inkl. Entwicklungs- und Planungskosten sowie Baukosten

Entwicklungs- und Planungskosten (25 Jahre)	1	200.000.000,00	200.000.000,00
Gesamtbaukosten „SPACE Apart DeLux“ für 1.500 Rastanlagen		16.207.500.000,00	16.207.500.000,00
Gesamtkosten			16.407.500.000,00

Gesamtbetriebskosten für 1.500 Rastanlagen 1.098.000.000,00 p.A.



Umsatzkalkulation TruckSAFE-Comfort

Automatisierte Rastanlagen Sicherheitsstufe 5

Dienstleistung	Umsatz pro Einheit/Tag/Monat* In EURO *Vermietung/Franchise	Umsatz p.A. pro Area in EURO	Durchschnittliche Anzahl Einheiten pro Areal (1.500 Rastplätze gesamt in Deutschland)	Gesamtumsatz in EURO p.A. aller Areale
LKW-Parken Sicherheitsstufe 5	40,00 / 1.600,00/48.000,00 €	584.000,00 €	40 LKW-Stellflächen	876.000.000,00 €
Transporter-Parken Sicherheitsstufe 5	30,00 / 750,00/22.500,00 €	273.750,00 €	25 Transporter- Stellflächen	410.625.000,00 €
Camper-Parken Sicherheitsstufe 5	30,00 / 300,00/9.000,00 €	27.000,00 €	10 Camper-Stellflächen (saisonal auf 12 Wochen kalkuliert)	40.500.000,00 €
Übernachtungen Modular „SPACE Apart DeLux“ Für Trucker	60 / 1.800,00/28.800,00 €	375.600,00 €	30 Hotel-Elemente mit je 2 Übernachtungs-Einheiten auf 52 WE kalkuliert	518.400.000,00 €
Übernachtungen Modular „SPACE Apart DeLux“ Für Reisende	80 / 2.400,00/72.000,00 €	864.000,00 €	30 Hotel-Elemente mit je 2 Übernachtungs-Einheiten auf 52 WE kalkuliert	1.296.000.000,00 €
SPACE FitWell DeLux Komplettangebot	20.000,00/40.000,00 € *Vermietung/Franchise	480.000,00 €	2 Fit- und Wellness- Einheiten mit je 10 Trainings- und Erholungsplätzen	720.000.000,00 €
Duschen	5,00 / 300,00/9.000,00 €	109.500,00 €	20 Einzelduschen kalkuliert auf 3 x tägliche Nutzungs-Auslastung	164.250.000,00 €
Toiletten	0,50 / 60,00/1.800,00 €	21.900,00 €	30 Toiletten kalkuliert auf 120 tägliche Benutzungen	32.850.000,00 €
Automatisierte Gastronomie	15.000,00/150.000,00 € *Vermietung/Franchise	300.000,00 €	20 Automaten-Einheiten (Mischkalkulation: Essen, Snacks, Kalt- und Heiß- Getränke sowie Einweg- Bettzeug, über LASI- und Toiletten- Artikeln Verbrauchsartikeln und regionalen GiveAways	450.000.000,00 €
Automatisierter Serviceverkauf	1.500,00 € pauschal	547.500,00 €	10 Automaten-Einheiten (Mischkalkulation: von Prepaid Handy- und Kreditkarten über Netflix, Maut bis zu freien Medikamenten	821.250.000,00 €
Carsharing Mobility Trucker	50,00 € pro Tag auf 52 Wochenenden a 2 Tage zzgl 9 Feiertage	61.000,00 €	10 Leasing-PKW je Standort	91.500.000,00 €
Carsharing Hitch Mobility für Reisende	50 € pro Tag auf 304 Tage	152.000,00 €	10 Leasing-PKW je Standort	228.000.000,00 €
Werbeeinnahmen z.B. durch	5.000,00/150.000,00 €	1.800.000,00 €	Werbeblöcke in den VR- Brillen und Video- verglasungen der SPACE Apartments	2.700.000.000,00 €
Gesamt inkl. SPACE Apart DeLUXE		5.566.250,00 €		8.349.375.000,00 €



Zusatzkalkulation TruckSAFE-Comfort

Automatisierte Rastanlagen Sicherheitsstufe 5

Bei Erkältungs- und Grippewellen (30 Tage)

Um einer Pandemie vorzubeugen

Dienstleistung	Umsatz pro Einheit/Tag In EURO	Umsatz p.M. (30 Tage) pro Area in EURO	Durchschnittliche Anzahl Einheiten pro Areal (1.500 Rastplätze gesamt in Deutschland)	Gesamtumsatz in EURO p.M. aller Areale
LKW-Clean Desinfizierung	25,00 / 1.000,00	30.000,00	40 LKW-Stellflächen	45.000.000,00
Transporter- Clean Desinfizierung	20,00 / 500,00	15.000,00	25 Transporter-Stellflächen	22.500.000,00
Camper-Clean Desinfizierung	25,00 / 1.000,00	10.000,00	10 Camper-Stellflächen (saisonal auf 12 Wochen kalkuliert)	15.000.000,00
Aufpreis für Desinfizierung „SPACE Apart DeLUX“	20 / 1.200,00	36.000,00	30 Hotel-Elemente mit je 2 Übernachtungs-Einheiten auf 52 WE kalkuliert	54.000.000,00
Aufpreis für Desinfizierung Modular „FitWell DeLUX“	1.200,00 pauschal	36.000,00	2 Fit- und Wellness-Einheiten mit je 10 Trainings- und Erholungsplätzen auf 52 WE kalkuliert	54.000.000,00
Aufpreis für Desinfizierung Duschen	5,00 / 300,00	9.000,00	20 Einzelduschen kalkuliert auf 3 x tägliche Nutzungs- Auslastung	13.500.000,00
Aufpreis für Desinfizierung Toiletten	1,50 / 180,00	5.400,00	30 Toiletten kalkuliert auf 120 tägliche Benutzungen	8.100.000,00
Aufpreis für Desinfizierung Automatisierte Gastronomie	200,00 pauschal	6.000,00	20 Automaten-Einheiten (Mischkalkulation: Essen, Snacks, Kalt- und Heiß- Getränke	9.000.000,00
Automatisierter Zubehörverkauf Einweg- u. Hygieneartikel	1.000,00 pauschal	30.000,00	10 Automaten-Einheiten (Mischkalkulation: von Einweg- Bettzeug, über Toiletten- Artikeln Verbrauchsartikeln usw.	45.000.000,00
Gesamt inkl. „SPACE „DeLUX“	6.580,00	197.400,00		296.100.000,00



Zusätzliche Zugewinne:

- **37.500 neue LKW-Parkplätze**
- **Innovative und krisensichere Versorgung**
- **Innovative und krisensichere Desinfizierungs- und Hygiene-Optionen z.B. durch die Bestückung verschiedener Automaten mit sterilen Einweghygiene- Schutz- und/oder Verbrauchsartikeln sowie selbstreinigende und desinfizierende Sanitäreinrichtungen**
- **Besonders hohe Sicherheitsstandards gegen jegliche Art von Kriminalität**
- **Zusätzliche Überwachungs- und Kontrollmöglichkeiten von Kabotage, Ladung, Transport sowie Lenk- und Ruhezeiten**

Durch eine Anpassung von Tank & Rast-Anlagen mit den o.g. Parkdecks wäre ein zusätzlicher Zugewinn von ca. 10.000 LKW-Parkplätzen realisierbar.

Des Weiteren wäre durch eine Anpassung von VEDA angeschlossenen Autohöfen mit den o.g. Parkdecks ein zusätzlicher Zugewinn von ca. 1.500 LKW-Parkplätzen realisierbar.